



OBČINA GORNJI GRAD

Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
🌐 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 18.6.2025
Številka: 478-18/2024-2025-25

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE (prodaja objektov in zemljišča na naslovu Čeplje 9, Gornji Grad)

Vabimo vas, da oddate ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA (upravljavca) JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

OBČINA GORNJI GRAD, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad

2. PREDMET ZBIRANJA PONUDB: PRODAJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA, S POMOŽNIM KMETIJSKIM POSLOPJEM IN PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM, NA NASLOVU ČEPLJE 9, 3342 GORNJI GRAD

Zemljišča in objektov:

- parc. št. *216/1 k. o. 941 Bočna (ID 924163), v izmeri 223 m², na kateri stojita stavbi številka 57 in 77,
- parc. št. 1182/5 k. o. 941 Bočna (ID 424411) v izmeri 131 m²

Predmet prodaje je stanovanjski objekt ID 77, s pomožnim kmetijskim poslopjem ID 57, in pripadajoče zemljišče na parc. št. *216/1 in 1182/5 obe k. o. 941 Bočna.

Zemljišče parc. št. *216/1 k. o. 941 Bočna je po namenski rabi stavbno zemljišče in v naravi predstavlja zemljišče pod objekti.

Zemljišče parc. št. 1182/5 k. o. 941 Bočna pa je po namenski rabi pretežno kmetijsko zemljišče, ki v naravi predstavlja dvorišče pred objekti.

3. IZHODIŠČNA CENA - PRODAJE

Izhodiščna cena za predmet prodaje znaša: **50.250,00 EUR**, davek na promet nepremičnin ni vključen v to ceno in ga plača kupec. Prav tako v to ceno niso vključeni stroški notarske overitve, sodne takse za vknjižbo lastninske pravice in predloga za vpis lastninske pravice, vse to plača kupec.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Za nepremičnino, ki so predmet prodaje je bilo 3.7.2024 izdelano Poročilo o ocenjevanju vrednosti pravic za nepremičnino, Marjete Lužar, cenilke stvarnega premoženja-nepremičnino, Kopitarjeva ulica 1, 3000 Celje, ki je priloga tega dokumenta.

4. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

Ponudniki so dolžni plačati varščino v višini 10% kupnine, kar znaša 5.025 EUR na račun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, številka: **SI56 0123 0010 0018 802**, z navedbo »plačilo varščine – nakup objektov in zemljišča na naslovu Čeplje 9, Gornji Grad«.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

I. podatke o ponudniku:

- ime in priimek ter naslov, če gre za fizično osebo ali naziv in sedež, če gre za podjetje ali podjetnika,
- davčno številko ali ID za DDV,
- EMŠO ali matično številko,
- morebiti pooblaščen osebni ponudnik za podpis pogodbe,
- pooblaščen kontaktna oseba v zvezi s ponudbo (ime, priimek, telefon in e-poštni naslov),
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe,
- številko transakcijskega računa in naziv banke v primeru vračila vplačane varščine.

II. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene – prodaje nepremičnin

III. dokazilo o vplačani varščini,

IV. rok veljavnosti ponudbe 3 mesece od oddaje ponudbe,

V. izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa,

VI. fotokopijo izpiska iz sodnega registra oz. izpisa iz poslovnega registra RS (AJPES), ki ne sme biti starejši od 1 meseca od datuma ponudbe,

VII. fotokopijo osebnega dokumenta za fizične osebe,

VIII. po notarju overjeno pooblastilo, v primeru, da ponudbo poda pooblaščenec ponudnika.

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 8. 7. 2025, do 15. ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 10. 7. 2025, s pričetkom ob 9. uri, v prostorih Občine Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

Pooblaščenec ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z overjenim pooblastilom ponudnika.

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. nadaljevanju postopka v 30 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

6. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; OBČINA GORNJI GRAD, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad, z **obvezno** oznako na ovojnici **"PONUDBA ZA NAKUP- objektov in zemljišča na naslovu ČEPLJE 9, Gornji Grad"**. Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno 8. 7. 2025, do 15. ure.

Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

7. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE IN SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je najmanj 3 mesece od oddaje ponudbe.

Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 15ih dni po zaključenem postopku izbire prodajalca, v nasprotnem primeru Občina Gornji Grad zadrži varščino.

V primeru neuspešnega javnega zbiranja ponudb, bo občina zemljišča vključno z objekti oddala v najem.

8. JAVNA OBJAVA

Javna objava za javno zbiranje ponudb za prodajo je objavljena na spletni strani Občine Gornji Grad, od 18. 6. 2025.

9. INFORMACIJE

Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite v glavni pisarni občine v času uradnih ur, po e-pošti obcina@gornji-grad.si, ali po telefonu 03/839 18 50.

10. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Župan lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani občine Gornji Grad: www.gornji-grad.si

ŽUPAN Anton ŠPEH